**Podnositelj podataka**

Ime i prezime, naziv tvrtke

OIB

Adresa

**GRAD ZADAR**

**Upravni odjel za komunalne djelatnosti**

**Narodni trg 1**

23000 ZADAR

Sukladno članku 59. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ br. 115/16) Naslovu se dostavljaju sljedeći podaci u svrhu donošenja rješenja o porezu na nekretnine isključivo za nekretnine na području Grada Zadra:

**1. PODACI O POREZNOM OBVEZNIKU**

1. **vlasniku** nekretnine (samostalni posjednik)

|  |  |
| --- | --- |
| **Ime i prezime/ naziv** |  |
| **Adresa prebivališta/ sjedišta** | **Ulica i kućni broj** |  |
| **Poštanski broj i****mjesto** |  |
| **Osobni identifikacijski broj (OIB)** |  |
| **Adresa za zaprimanje pismena** | **Ulica i kućni broj** |  |
| **Poštanski broj i mjesto** |  |
| **Kontakt podaci** | **Telefon** |  |
| **Fax** |  |
| **e-mail** |  |

1. **korisniku** nekretnine (nesamostalni posjednik)

|  |  |
| --- | --- |
| **Ime i prezime/ naziv** |  |
| **Adresa prebivališta/ sjedišta** | **Ulica i kućni broj** |  |
| **Poštanski broj i mjesto** |  |
| **Osobni identifikacijski broj (OIB)** |  |
| **Adresa za zaprimanje pismena** | **Ulica i kućni broj** |  |
| **Poštanski broj i mjesto** |  |
| **Kontakt podaci** | **Telefon** |  |
| **Fax** |  |
| **e-mail** |  |
| **Pravna osnova iz koje proizlazi da je porezni obveznik korisnik nekretnine**(priložiti kopiju ugovora ili izjavu tko se za potrebe ovog zakona smatra poreznim obveznikom | * preneseno pravnim poslom (ugovor)
* nema valjanog pravnog temelja
* vlasnik je nepoznat
 |

*Napomena: Ukoliko su vlasnik i korisnik ista osoba dovoljno je ispuniti samo tražene podatke pod 1.a) koji se odnose na vlasnika nekretnine*

**2. PODACI O NEKRETNINI**

|  |  |
| --- | --- |
| Podaci iz evidencije komunalne naknade | Šifra prostora:Vrsta prostora:Površina:Adresa prostora: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Adresa | Ulica i kućni broj |  |
| Poštanski broj i mjesto |  |
| **Zemljišnoknjižni** podaci | katastarska općina |  |
| katastarska čestica broj |  |
| zemljišnoknjižni uložak broj |  |
| poduložak |  |

**Poslovni prostor**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Namjena nekretnine* |  |  |  |  |  | **Djelatnost se obavlja u** |  |
| **Neto površina (m²)** | **Stanje****nekretnine\* (1,2,3)** |  |  |  |
| **Godina izgradnje** | **Godina zadnje rekonstrukcije** | **Šifra djelatnosti prema NKD2007** | **nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline****DA/NE** | **Vlasnički udio** |
| Proizvodna djelatnost |  |  |  |  |  |  |  |
| Hoteli, hosteli, apartmanska naselja i kampovi |  |  |  |  |  |  |  |
| Ostali poslovni prostori |  |  |  |  |  |  |  |
| Prostor bez namjene\*\* |  |  |  |  |  |  |  |
| Zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti |  |  |  |  |  |  |  |

Ukoliko nekretnina ima dodatni sadržaj (bazen, sauna, sportski tereni i srodni sadržaji) potrebno je navesti isti \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Neizgrađeno građevinsko zemljište**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Namjena nekretnine* | Stvarnapovršina(m2) | Vlasnički udio |
| *Neizgrađeno građevinsko zemljište*\*\*\* |  |  |

**Napomena:**

## *Vlasnik/suvlasnik nekretnine upisuje udio u vlasništvu u nekretnini (npr. 1/1, ½, 1/3...)*

*Ukoliko nekretnina ima više namjena potrebno je navesti površinu za svaku namjenu odvojeno*

*\*Stanje nekretnine: 1- nije prikladan za uporabu; 2-prikladan za uporabu; 3-prikladan za uporabu uz dodatan sadržaj (bazen, sauna,*

sportski tereni i srodni sadržaji )

\*\*prostor bez namjene- zapušteni hoteli, izgrađeni objekti bez poslovanja

\*\*\*neizgrađeno građevinsko zemljište- zemljište koje svojom veličinom i oblikom ispunjava uvjete za građenje i opremljeno je najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama, a na kojemu se, u skladu s prostornim planom, mogu graditi građevine, na kojemu nije izgrađena nikakva građevina ili na kojemu postoji privremena građevina

za čije građenje nije potrebna građevinska dozvola kao i zemljište na kojemu se nalaze ostaci nekadašnje građevine, odnosno na

kojemu je započeto građenje. Činjenicu da se na neizgrađenom građevinskom zemljištu mogu graditi građevine dokazuje se aktima za

građenje (građevinska dozvola, rješenje o uvjetima građenja, potvrda glavnog projekta, rješenje za građenje).

NAPOMENA (upisati ukoliko je potrebno)

. .

U . ., dana . . godine.

 VLASTORUČNI POTPIS

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**U P U T E**

**ZA POPUNJAVANJE OBRASCA PRIJAVE POREZA NA NEKRETNINE**

1. **PODACI O VLASNIKU/KORISNIKU**

Upisati:

a) vlasnika nekretnine - svaka osoba koja nekretninu posjeduje samostalno (upisano u zemljišnim knjigama)

b) korisnika nekretnine (ukoliko nekretninu ne koristi vlasnik)

- korisnik nekretnine je svaka osoba koja nekretninu ***koristi*** temeljem nekog pravnog posla,

 - koristi nekretninu u vlasništvu jedinice lokalne ili područne (regionalne) samouprave, ili Republike Hrvatske,

- koristi nekretninu bez valjane pravne osnove

- koristi nekretninu čiji je vlasnik nepoznat

OBAVEZNO DOSTAVITI KOPIJU UGOVORA ILI IZJAVU TKO SE ZA POTREBE ZAKONA SMATRA POREZNIM OBVEZNIKOM.

1. **PODACI O NEKRETNINI**

Upisati podatke iz zemljišnih knjiga ili neke druge vjerodostojne isprave (ugovor, rješenje o nasljeđivanju, presuda i dr.) ukoliko promjena vlasništva nekretnine nije upisana u zemljišnim knjigama na dan ispunjavanja prijave.

POSLOVNI PROSTOR

Poslovnim prostorom smatraju se poslovna zgrada, poslovna prostorija, garaža i garažno mjesto koji služe u obavljanju poslovne djelatnosti.

Poslovnom zgradom smatra se zgrada namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti ako se pretežitim dijelom i koristi u tu svrhu.

Poslovnom prostorijom smatra se jedna ili više prostorija u poslovnoj ili stambenoj zgradi namijenjena obavljanju poslovne djelatnosti koja, u pravilu, čini samostalnu uporabnu cjelinu i ima zaseban glavni ulaz.Garaža je prostor za smještaj vozila.

STANJE NEKRETNINE-upisati samo odgovarajući broj (1,2,3), kako slijedi:

1. nije prikladan za uporabu;
2. prikladan za uporabu;
3. prikladan za uporabu uz dodatan sadržaj (bazen, sauna, sportski tereni i srodni sadržaji).

U slučaju da prostor zbog oštećenja ili nedostataka pojedinih dijelova nije prikladan za uporabu sukladno namjeni (1) potrebno je priložiti odgovarajuće dokaze (npr. rješenja nadležnog tijela, fotografije, izjave i dr.)

GODINA IZGRADNJE- upisati godinu izgradnje

GODINA ZADNJE REKONSTRUKCIJE-upisati godinu zadnje rekonstrukcije (ako je bilo). Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove za koju je izdana pravovaljana dozvola nadležnog tijela. Rekonstrukcijom se ne smatra obnova fasade, zamjena stolarije i sl., obzirom da za to nije potrebno ishodovati akt za gradnju.

NAMJENA NEKRETNINE-vrsta poslovne djelatnosti koja se obavlja u nekretnini

* proizvodna djelatnost - djelatnost temeljem glavne djelatnosti NKD 2007
* hoteli, hosteli, apartmanska naselja i kampovi - kategorizacija temeljem važećih zakona i provedbenih propisa iz područja ugostiteljstva i turizma
* ostali poslovni prostori - sve djelatnosti osimproizvodne djelatnosti, hotela, hostela, apartmanskih naselja i kampova
* prostor bez namjene - zapušteni hoteli, izgrađeni objekti poslovne namjene u kojima se ne obavlja poslovna djelatnost
* zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti - građevno zemljište koje se koristi kao parkirališni prostor, skladišni prostor, prostor za odlaganje materijala koji služi obavljanju djelatnosti i dr.

NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE - zemljište koje svojom veličinom i oblikom ispunjava uvjete za građenje i opremljeno je najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama, a na kojemu se, u skladu s prostornim planom, mogu graditi građevine, na kojemu nije izgrađena nikakva građevina ili na kojemu postoji privremena građevina za čije građenje nije potrebna građevinska dozvola kao i zemljište na kojemu se nalaze ostaci nekadašnje građevine, odnosno na kojemu je započeto građenje

VLASNIČKI UDIO- u svim tablicama upisati vlasnički udio npr. 1/1, ½ itd. (upisuje samo vlasnik nekretnine)